

# காணி உரிமைகள்

1935ஆம் ஆண்டின் 18ஆம் இலக்க காணி அபிவிருத்திச் சட்டம், 1979ஆம் ஆண்டின் 43ஆம் இலக்க காணிக் கொடைச் சட்டம் (விநோட ஏற்பாடுகள்) மற்றும் 1998ஆம் ஆண்டின் 21ஆம் இலக்க உரித்துக்களை (Title) பதிவுசெய்தல் சட்டம் என்பனவற்றுக்கான உத்தேச திருத்தங்கள் - ஒரு கண்ணோட்டம்.

## பின்னணி

கடந்த மூன்று தசாப்த காலமாக இலங்கை அரசாங்கம் முதலீடுகளை அதிகரித்து பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்துவதிலும் காணிகள் மூலமான மீள் வருமானத்தை அதிகரிப்பதிலும் கொள்கை மறுசீரமைப்புக்களை மேற்கொள்ளும் பொருத்தமான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வது அதிகரித்து வந்துள்ளது.

நாட்டின் நிலப்பரப்பில் மொத்தமாக 5.6 மில்லியன் ஹெக்டெயர் (நாட்டின் காணிப்பரப்பளவில் 86%) அரசாங்கத்தின் நேரடி பொறுப்பின் கீழ் உள்ளது. அதேவேளை, ஏனைய பகுதிகளில் கண்காணிப்பு அதிகாரத்தையும் அது கொண்டுள்ளது. தற்போது காணப்படும் அரசாங்கத்தின் பொறுப்பு நிலை ஆதிக்கம் சம்பந்தமான யதார்த்த நிலையும் தேசிய காணி வளங்களைப் பாவிப்பது தொடர்பான அரசாங்கத்தின் கட்டுப்பாடும் காணிக் கொள்கை தொடர்பான ஒரு மறுசீரமைப்பை முன்னெடுத்துச் செல்லும் சாதகமான நிலையில் இலங்கையை வைத்துள்ளது. அ) காணியை காணி உரிமையாளர்கள் அனுபவிக்கும் காலப்பகுதிக்கான பாதுகாப்பை அதிகரித்து அதன் மூலம் ஆற்றலை (தயார் நிலையை) கூட்டி முதலீட்டை அதிகரித்தல் ஆ) கடன்களுக்கான வழிகளை அதிகரித்தல் இ) காணிகள் கைமாற்றப்படும்போது ஏற்படும் செலவுகளைக் குறைத்தல் என்பனவற்றின் மூலம் முறையான சட்ட மற்றும் நிறுவன ரீதியான மறுசீரமைப்புக்களை மேற்கொண்டு காணியின் உற்பத்தித் திறனை மேம்படுத்தலாம்.

நாட்டின் காணி அடிப்படை தொடர்பாகக் கிடைக்கப்பெறும் உத்தியோகபூர்வ ஆவணங்கள் மற்றும் நில அளவை ஆய்வுகள் என்பன உற்பத்தி ஆற்றலுக்கும் காணியின் தர வளர்ச்சிக்கும் உயர் முதலீடுகளை மேற்கொள்வதில் இயற்கையாகவே தடையாகத் தென்படும் பண்புகளை விளக்குவதாய் அமைந்துள்ளன. காணியில் உயர் சனத்தொகை அழுத்தம் (மொத்த சனத்தொகை 19.7 மில்லியன் என்ற நிலையில்) அ) தலாவித காணி கிடைக்கப்பெறும் அளவு 0.33 ஹெக்டெயர் ஆ) சிறிய முதல் நுண் உரிமை நிலை ஒரு ஹெக்டெயருக்கும் குறைவாகக் காணப்படும் அளவு நாட்டின் ஓட்டுமொத்தச் சொத்தில் 84 சதவீதமாக இருக்கும் நிலை இ) காணிச் சொத்தின் செறிவு சிறியதிலிருந்து நுண் அளவுக்கு மாறுகின்ற நிலையானது கடந்த ஆறு தசாப்தங்களுக்கும் மேலாகத் தொடரும் நிலை என்பனவும் வெளிப்பட்டுள்ளன. சராசரியான சொத்தளவு 1946ஆம் ஆண்டிலிருந்து 2000ஆம் ஆண்டில் 64 சதவீதமாகக் குறைந்துள்ளது. இது 1946இல் 1.3 ஹெக்டெயரிலிருந்து 1973இல் 0.87 ஹெக்டெயராகவும் 1982இல் 0.80 ஹெக்டெயராகவும் 2002இல் 0.47 ஹெக்டெயராகவும் குறைந்துள்ளது. நாட்டின் வரையறுக்கப்பட்ட காணிப் பிரதேசம் அதிகரித்துவரும் வதிவிட சனத்தொகையின் காணித் தேவைக்கு இடம் கொடுக்க வேண்டிய நிர்ப்பந்த நிலைக்குத் தள்ளப்பட்டுள்ளதை இது பிரதிபலிக்கின்றது.

## 1. அறிமுகம்

தற்போது அமுலில் உள்ள சட்டங்களுக்கு அண்மைக்காலத்தில் முன்வைக்கப்படவுள்ள உத்தேச திருத்தங்களிலிருந்து பெறப்பட்டுள்ள சாத்தியமான விளைவுகளின் அடிப்படையில் பின்வரும் அவதானிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. சுருக்கம் கருதி காணி அபிவிருத்திச் சட்டம் LDO என்றும், காணிக் கொடைச் சட்டம் விசேட ஏற்பாடுகள் LG(SP) என்றும் உரித்துக்களைப் பதிவுசெய்யும் சட்டம் RTA என்றும் முறையே குறிப்பிடப்படும்.

S  
சுண்டா  
ANVADA  
சம்வாதம்

வெளிப்பீடு - 04

pathfinder  
Foundation

LDO மற்றும் LG(SP) என்பன உரிமை மாற்றம் செய்யப்பட்ட அரசு காணிகளை நிர்வகித்தல் மற்றும் விற்பனை செய்தல் தொடர்பானது. LDO என்பது அரசாங்கத்தின் மேட்டு நிலம் மற்றும் தாழ் நிலம் தொடர்பான விடயங்களைக் கையாள்வது. இதன் கீழான குத்தகைகள் மற்றும் கொடைகள் என்பனவற்றையும் இது கையாளுகின்றது. விஷேடமாக முன்வைக்கப்பட்டிருக்கும் நிபந்தனைகளின் உத்தியோகபூர்வ திருப்தி அரசு “முழுமையான அபிவிருத்தியை” அடைந்துகொள்வதைப் பிரதிபலிக்கின்றது.

தாழ்நிலக் காணித்துண்டுகளில் ஒழுங்கமைக்கப்பட்ட பயிர்ச்செய்கை, வீடுகள் நிர்மாணித்தல், வீட்டுக் காணிகளில் வீட்டுத்தோட்ட அபிவிருத்தி, திருப்திகரமானதோர் வருமானம் ஈட்டல் மற்றும் வாழ்க்கை மட்டம், அத்தோடு காணியையும் அதன் சட்டபூர்வ குடியேற்ற உரிமையாளரையும் பாதுகாக்கும் வகையில் சட்டங்களை மீறாத தன்மை, LDO வின் 99 வருட குத்தகையானது குறிப்பிட்ட காலத்துக்குப் பின்னர் கொடையாக மாற்றப்படும்.

LG(SP)யானது 1970களின் முற்பகுதியில் முன்வைக்கப்பட்ட காணிச் சீர்திருத்தச் சட்டத்தின் கீழ் பெறப்பட்ட காணிகளை விற்பனை செய்வது தொடர்பாக விஷேட கவனம் செலுத்துகின்றது. இது பொதுவாக கிராம விரிவாக்கத் திட்டங்களின் (VES) கீழ் வீடமைப்புத் தேவைகளுக்காக காணியற்ற மக்களுக்கு வழங்கப்பட்ட காணிக் கொடைகள் தொடர்பானது. காணிச் சீர்திருத்த ஆணைக்குழுவிடம் கையளிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச காணிகளோடு தொடர்புடையது காணிக் கொடைகளை வழங்குதல் மற்றும் காணியற்ற குடும்பங்களை மீளக் குடியமர்த்தல் என்பன காணிச் சீர்திருத்த ஆணையாளரின் அதிகாரத்துக்குட்பட்டவை. கொடைகள் மீதான LDO கட்டுப்பாடுகள் LG(SP) யின் காணிக் கொடைகளுக்கும் ஏற்புடையவை. அதேபோல் உரிமை மாற்றம் செய்யப்பட்ட அரசு காணிகளின் கைமாற்றம் மற்றும் உப பிரிவுகள் என்பனவற்றுக்கும் இந்தக் கட்டுப்பாடுகள் வகுக்கப்பட்டுள்ளன.

RTA ஆனது தற்போதைய காணி உறுதிப் பதிவை நீக்கிவிட்டு, உரித்துக்களைப் பதிவுசெய்யும் முறையை அறிமுகம் செய்வதைக் குறிக்கோளாகக் கொண்டது. இது காணித் துண்டுகள் மீதான முற்றான தனியார் சொத்துவத்துக்கான சான்றிதழை அரசாங்கத்திடம் இருந்து உறுதி செய்துகொள்ள வழிவகுக்கின்றது. இந்த நடைமுறையின் மூலம் காணித் துண்டுகளுக்கான சொத்துவத்துக்கான உரிமை கோரல் உரித்துக்களைப் பதிவுசெய்ய மற்றும் விசாரணை செய்ய புதிய பொறிமுறையொன்றை வகுக்கின்றது. அத்தோடு தொடரான காணிக் கைமாறல்களை ஒழுங்கமைக்கவும் பதிவுசெய்யவும் இது வழியமைக்கின்றது.

காணி உரிமை தொடர்பான பாதுகாப்பானது தாங்கள் அனுபவித்துவரும் காணி உரிமை தங்களிடமிருந்து பாரபட்சமான முறையில் பறிக்கப்பட மாட்டாது என்று மக்கள் கொண்டிருக்கும் நம்பிக்கையின் அளவின் அடிப்படையிலானது / அல்லது காணியில் இருந்து பெற்றுவரும் பொருளாதாரப் பலன்கள் தங்களிடமிருந்து பறிக்கப்படமாட்டாது என்ற நம்பிக்கையின் அளவின் அடிப்படையிலானது. இது புறவய காரணிகளையும் (இயற்கை, திருப்தியளவு, தெளிவு, கால அளவு மற்றும் உரிமைகளின் பிரயோகத்தன்மை) என்பனவற்றையும் அகவய காரணிகளையும் (தமது உரிமைகளின் பாதுகாப்புப் பற்றிய காணி உரிமையாளரின் மனநிலை) கொண்டுள்ளது. CILSS பமாகோவில் 2003 நவம்பர் 17-21 வரை ஏற்பாடு செய்திருந்த Priai + 9 மன்ற மாநாட்டில் தாக்கல் செய்யப்பட்ட Lavigne Delville, P.(203) Options de Seurisation Fonlere en Miieu Rural Concept Paper இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

## 2 காணி அபிவிருத்திச் சட்டம் மற்றும் காணிக் கொடைகள் (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டத்திற்கான உத்தேச திருத்தங்கள்.

குத்தகை அனுமதிகள் மூலமும் கொடைகள் மூலமும் குடியேறி வசித்துவரும் மக்கள் காணித் துண்டுகளை அஜாக்கிரதையாக உரிமை மாற்றம் செய்வதைத் தடுக்கவும் பரம்பரையாக காணித்துண்டுகளைக் கைமாற்றும் செயற்பாடுகளின்போடு கட்டுப்பாடற்ற முறையில் காணித் துண்டுகள் உப பிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்படுவதைத் தடுக்கவும் LDO மூலமாக ஒரு தொகுதி கட்டுப்பாடுகள் முன்வைக்கப்பட்டன. இந்தக் கட்டுப்பாடுகளும் அண்மையில் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச திருத்தங்களும் கீழே தரப்பட்டுள்ளன. இவற்றுள் சில LG(SP)க்கும் ஏற்புடையவை.

LDO கட்டுப்பாடுகள்	உத்தேச திருத்தங்கள்
1. ஒரு நபர் கொடை ஒன்றைப் பெற்றுக் கொள்ளத் தக்கதாக முதலில் அனுமதிப் பத்திரத்தைப் பெற வேண்டும்.	a. ஆரம்பத்திலேயே முழு அளவிலான கொடை வழங்கப்படவேண்டும்.
1.1 கொடைக்கு முந்தியதாக காணிதொடர்பான கணிப்பொறி அளவீடு செய்யப்படல் வேண்டும்.	b. 1935ஆம் ஆண்டு முதல் கணிப்பொறி நில அளவீட்டுத் தேவை கைவிடப்பட்டு வந்துள்ளது. (உ+ம: ஜயபூமி) இது மீளக் கொண்டுவர உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.
2. பரம்பரைக் கைமாற்றத்தின்போது உப பிரிவுகளாகப் பிரிக்கப்படுவதற்காக விதிக்கப்பட்டுள்ள கட்டுப்பாடுகள் குறைந்தபட்சம் பிரிக்கப்படக்கூடிய சிறிய பகுதியை உறுதி செய்ய வேண்டும் எனக் கூறப்பட்டுள்ளது.	c. குறைந்தபட்ச பிரிவுத்தொகுதி அப்படியே இருக்கவேண்டும்: விவசாயக் குடியேற்ற காணிகள் விடயத்தில் விவசாய - பொருளாதார அடிப்படையில் இது நியாயப்படுத்தப்படுகின்றது. VES திட்டத்தின்கீழ் மீள் குடியேறியவர்களின் வாழ்க்கைத்தரத்தைப் பேணுதல் மற்றும் அரசு சேவைகளை வழங்குதல் ஆகிய அடிப்படைகளில் இது நியாயப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

<p>3. பரம்பரையான கைமாற்றலுக்கு ஒருதலைப்பட்ச வாரிசு உரிமை மூலம் கட்டுப்பாடுகள் விதிக்கப்பட்டுள்ளன. அனுமதிப்பத்திரம் உள்ளவர் வாரிசை நியமிக்கின்றார். இது இடம்பெறா விட்டால் LODவுக்கான முன்றாவது பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டளைகளின் பிரகாரம் உத்தியோகபூர்வ தெரிவு இடம்பெறுகின்றது. இது ஆண் வாரிசு அடிப்படையில் இடம் பெறுகின்றது. அனுமதிப்பத்திரங்கள் மற்றும் கொடைகள் ஆகிய இரண்டுக்கும் இது பொருந்தும்.</p>	<p>a. ஆண் முன்னுரிமை நீக்கப்படவேண்டும். LDO அனுமதிப்பத்திர கட்டளைகளின் பிரகாரம் வாரிசரிமையில் பால் சமத்துவம் பேணப்படல் வேண்டும்.</p> <p>b. காணிக் கொடைகளை பொறுத்தமட்டில் வாரிசு நியமனம் பற்றிய நிர்ணயம் பொருத்தமற்றது.</p>
<p>4. LDO அனுமதிப்பத்திரங்களை நீதி மன்ற உத்தரவின்படி பறிமுதல் செய்யவோ அல்லது கைமாற்றவோ முடியாது. LDOவின் கீழே உள்ள காணிகளின் விற்பனை காணிக் ஆணையாளரின் முன்கூட்டிய அனுமதியை பெற்று இடம்பெற வேண்டும்.</p>	<p>a. LDO அனுமதிப்பத்திரம் தொடர்ந்தும் பாதுகாக்கப்படவேண்டும்.</p> <p>b. LDO கொடையின் கீழ் உள்ள காணிகளில் இந்தப் பாதுகாப்பு நீக்கப்பட்டு காணிகளின் ஈட்டுப்பெறுமதி மற்றும் சந்தை நெகிழ்வுத்தன்மை என்பன கவர்ச்சிகரமானதாய் அமைய வேண்டும்.</p>
<p>5. காணியின் உரிமம் அதன் அசல் உரிமையாளருக்கு அன்றி வேறு ஒருவருக்கு கைமாற்றப்படுமபோது கூட பறிமுதலுக்கு எதிரான பாதுகாப்பு உத்தரவாதம் அளிக்கப்படவேண்டும். கைமாற்றத்துக்கான நிபந்தனைகளில் இது இருக்க வேண்டும்.</p>	<p>a. அனுமதிப்பத்திர காணிகளுக்கு மட்டும் செல்லுபடியாகும் வகையில் இது தொடர்ந்தும் பேணப்படவேண்டும்.</p> <p>b. கொடைகளின் கீழான காணிகளுக்கு இந்தக் கட்டுப்பாடு பிரயோகிக்கப்படக் கூடாது.</p>
<p>6. காணிக் உரிமையாளர் அங்கத்துவராக இருக்கும் ஒரு பதிவு செய்யப்பட்ட சங்கத்தில் அனுமதிப்பத்திரம் அல்லது கொடை மூலம் பாதுகாக்கப்பட்ட சொத்துரிமையை அடகு வைக்கலாம். எவ்வாறாயினும் இந்த அடகுப்பணம் திரும்பச் செலுத்தப்படாத நிலையில் அதற்குப் பதிலாக காணியை பறிமுதல் செய்யவோ அல்லது விற்கவோமுடியாது.</p>	<p>a. கொடைகளின் கீழான காணிகளில் கட்டுப்பாடற்ற குத்தகை அல்லது அடகு வைத்தல். கடன்களை மீள்பறிமுதல் செய்தல் அல்லது விவசாய சமூகத்தினருக்கு விற்பனை செய்தல், சம்பந்தப்பட்ட அரசு அதிகாரிகளின் முன்னறிவித்தலோடு மேற்கொள்ள இடமளிக்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>b. அனுமதிப்பத்திரம் மூலமான காணிகளைப் பொறுத்தமட்டில், பாதுகாக்கப்பட்ட நிலைமை தொடர்ந்து பேணப்படல்.</p>
<p>7. கொடைகள் மூலம் அல்லது அனுமதி பத்திரம் மூலம் உரிமை மாற்றம் செய்யப்பட்ட காணித்துண்டுகளை குறிப்பிட்ட நோக்கங்களுக்காக (உ+ம்: உணவுப் பயிர்ச்செய்கை அல்லது கால்நடை வளர்ப்பு, உற்பத்தி) மட்டுமே பாவிக்க முடியும். அதற்காக இந்தக் காணித்துண்டுகள் உரிமை மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளன.</p>	<p>a. அனுமதிப்பத்திரம் அல்லது கொடை மூலமான உரிமை மாற்றம் செய்யப்பட்ட விவசாயக் காணிகள் மீதான கட்டுப்பாடுகள் தொடர்ந்து இருக்க வேண்டும். அவை மேட்டு நிலமாயினும் சரி, தாழ்ந்த நிலமாயினும் சரி. இதில் நிர்வாகத்திற்கு கருத்தில் கொண்டு நிர்ணயம் தாழ்நிலங்களில் விஷேட கவனம் செலுத்தப்பட வேண்டும். சமத்துவ நிலையில் கவனத்தில் கொள்ளப்படல் வேண்டும்.</p>
<p>8. காணிக் கைமாற்றம், வாரிசரிமை, விற்பனை, காணிக்கொடை என்பன தொடர்பான ஓனுழு விதிமுறைகள் LG(SP) கொடைகளுக்கும் பிரயோகிக்கப்பட வேண்டும்.</p>	<p>a. LG(SP)இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் கைமாறல்கள் (பகுதி 5) வாரிசு நியமனம் (பகுதி 9) வாரிசு ஒருவர் பெயர் குறிப்பிடப்படாத நிலையில் உரிமைகளின் உத்தரவாதத்தை பறிமுதல் (பகுதி 10) காணியை கொண்டு நடத்துவதற்கான கைமாற்ற நிபந்தனைகள் (பகுதி 11) கைமாற்றப்பட்ட காணிகளின் தன்னிச்சையான விற்பனை (பகுதி 12) உரிமை மாற்றப்பட்ட காணிகளில் கனிப்பொருள் வளங்கள் மீதான அரசரிமை (பகுதி 14) உரிமம் மாற்றப்பட்ட அரசு காணிகளைப் பரிசோதனை செய்யும் அதிகாரம் (பகுதி 15) என்பன நீக்கப்படல் வேண்டும்.</p>

## 2. அமுலில் உள்ள LDO விதிகள் LG(SP) காணிகளுக்கும் ஏற்புடையவை): சாத்தியமான முடிவுகளும் தாக்கங்களும்

### 2.1 பரம்பரைக் கைமாறல் மற்றும் உப பிரிவுகள் பற்றிய கட்டுப்பாடுகளை நீக்குதல்

#### முடிவுகள்:

- வாரிசரிமையில் கட்டுப்பாடான சொத்துவம், குடியிருத்தல், பாவனை உரிமை என்பன குத்தகை அல்லது கொடை அனுமதிப்பத்திரங்கள் மூலம் பதிவுசெய்யப்பட்ட குடியிருப்பாளர்களிடமே தொடர்ந்தும் இருந்துவருகின்றன. அடுத்தடுத்து வந்த பரம்பரைகள் ஊடாக ஒருதலைப்பட்ச வாரிசரிமைகள் மூலம் நியமிக்கப்பட்ட ஒரு வாரிசுக்கு அல்லது அனுமதிப்பத்திர உரிமையாளரால் வாரிசு ஒருவர் பெயர் குறிப்பிடப்படாத பட்சத்தில் வாரிசரிமை கட்டளைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிரகாரம் இது பேணப்பட்டு வந்துள்ளது.
- நியமிக்கப்பட்ட வாரிசரிமைக்கு அப்பாற்பட்ட விதத்தில் அடுத்தடுத்து வந்த தலைமுறைகளின் சட்டபூர்வமான விற்பனை, மேட்டு நிலக் காணிகளில் வீடு கட்டுவதையும் குடும்ப உறுப்பினர்களின் முறைசாரா குடியேற்றத்தையும் ஊக்குவித்துள்ளது. பயிர்ச்செய்கைக் காணிகளிலும் இது நடந்துள்ளது. நிலத்தின் மொத்த உற்பத்தி பகிரப்பட்டுள்ளது.
- உப பிரிவிடல் குறைந்தபட்சம் ஐந்துபேர் கொண்ட ஒரு குடும்பம் வாழத்தக்கதாகவும் குறிப்பிட்டளவு உற்பத்தி மற்றும் வருமானமீட்டல் என்பனவற்றுக்கு ஏதுவாகவும் பொருளாதார ரீதியில் சாத்தியமான அளவுக்கு குறைந்தபட்ச துண்டுகளாக காணிகள் பிரிக்கப்பட அனுமதிக்கப்படல்.

- கொடை உரிமையாளருக்கு “முற்றான சொத்துவம்” அல்லது “முழு அளவிலான தனியார் சொத்துவம்” உள்ளதாகக் குறிப்பிடப்படவில்லை. இது இந்தக் காணித்துண்டுகளை வைத்திருப்பவர்கள் பெருமளவு இதைப் பிரயோகித்தாலும்கூட குறைந்தளவு நிறுவன ரீதியான நன்மைகளை அடைந்துகொள்ளவே வழியமைக்கின்றது. இதனால் அனுமதிப்பத்திர / கொடை ஆகிய இரு தரப்பு உரிமையாளர்களுமே நிறுவன ரீதியான பாரிய நன்மைகளை அடைந்துகொள்ளும் உரிமை மறுக்கப்படுகின்றது.

### தாக்கங்கள்

- குடும்ப நிலங்களிலும் உற்பத்தி நிலங்களிலும் முறைசாரா குடியிருப்புக்கள் மகாவலி குடியேற்றக் குடும்பங்களில் 12% பழைய திட்டங்களில்: 15% உற்பத்தியும், காணிகளின் மீள் வருவாயும்
  - முறையற்ற குடியேற்றத் திட்டங்கள் (மகாவலி: 31% பழைய திட்டம்: 11%)
  - இந்தக் காணிகளில் இடம்பெறும் உற்பத்தியும் அதன் மூலமான வருமானமும்.
  - பாதுகாப்பற்ற உரித்துக்கள் காணிகள் துண்டாடப் படவும் நீர்ப்பாசன சீர்குலைவுக்கும் காரணங்கள்
- ஒதுக்கு நிலங்களை அபகரித்தல் (மகாவலி 3%-7% குடியேற்றக் குடும்பங்களின் சமூக உட்கட்டமைப்பு பழைய திட்டங்களில் சுமார் 13% குடியேற்றக் குடும்பங்கள்)

### மேலதிக தொடர் பாதக விளைவுகள்:

- சேவைகளுக்கும் வளங்களுக்குமான வசதி: பலவீனமான விவசாயிகள் அமைப்புக்கள், பலவீனமான பேரம் பேசும் ஸ்திரம்.
- நீர் முகாமைத்துவம்: குறைவான நீர்ப்பாசன ஒழுங்குமுறை பேணல் மற்றும் நீர் ஒதுக்கீட்டு ஒழுங்கு முறை.
- உற்பத்தியாற்றல்: குறைந்த விளைச்சல் (பழைய திட்டங்கள் 4.2 மெட்ரிக் தொன் / ஹெக்டேயர் மகாவலி 5 மெ.தொ./ஹெக்டேயர்) குறைந்த விளைச்சல் வளர்ச்சி (ஈ0.1%/வருடத்துக்கு)
- காணிகளிலிருந்து குறைந்த தேறிய வருவாய்: (சராசரியாக 2500/- ரூபா / நீர்ப்பாசன பண்ணை வீட்டாளர் / ஒரு மாதத்துக்கு)
- குறைந்த சேமிப்பு: அதிகரித்த உற்பத்தி மற்றும் நுகர்வுச் செயலால் மோசமடைந்துள்ளது.

#### வறுமை நிலை

ஒருநாள் \$ 1க்கு குறைவு  
மகாவலி: 9%  
பழைய குடியேற்றங்கள்: 18%

ஒருநாள் \$ 2க்கு குறைவு  
மகாவலி: 19%  
பழைய குடியேற்றங்கள்: 44%

(OED : 2004)

## 2.2 தொடர் குத்தகைகள், அடகுகள் மற்றும் விற்பனை கட்டுப்பாடுகளை நீக்குதல்

### முடிவுகள்

- கட்டுப்படுத்தப்பட்ட அனுமதிப்பத்திரங்கள் மற்றும் கொடைகளின் கீழான குடியேற்றக் காணிகளின் நடைமுறை சந்தைப் பெறுமதியின் அடிப்படையில் கடன்களின் அளவு கணிக்கப்படுவதால் குடியேறியவர்களின் கடன் தேவைகள் நிறுவன மூலங்களினால் முழுமையாகத் திருப்திப்படுத்தப்படவில்லை.
- அனுமதிப்பத்திரங்கள் மற்றும் கொடைகள் மூலமான LDO காணிகளுக்கு கட்டுப்பாடுகள் விதிக்கப்பட்டுள்ளதால், LDO காணி விலைகளைக் குறைப்பதில் அவை தாக்கத்தை ஏற்படுத்தியுள்ளன. இதே அளவான வசதிகள், சேவைகள் மற்றும் தரம் என்பனவற்றைக் கொண்ட தனியார் காணிகளோடு ஒப்பிடுகையில் இது 15% முதல் 25%மாகக் குறைந்துள்ளது. இது முறைசார் மற்றும் முறைசாரா கடன் பரிமாற்றங்களின் போது பாவிக்கப்படும் LDO காணிகளின் பெறுமதிகளைக் குறைப்பதிலும் தாக்கம் ஏற்படுத்தியுள்ளது. இது வட்டி வீத அதிகரிப்புக்கும் முறைசார் பண கொடுக்கல் வாங்கல்களில் ஈடுபடுபவர்கள் முன்வைக்கும் நிபந்தனைகளின் அதிகரிப்புக்கும் வழியமைத்துள்ளது. கடனை மீளப் பெறுவதில் உள்ள நிச்சயமற்ற தன்மையைக் குறைத்து, ஈடுவைக்கப்பட்ட காணியின் மீதான கட்டுப்பாட்டை மேலும் அதிகமாகக் கொண்டிருக்கும் வகையில் இந்த நிபந்தனைகள் அமைந்துள்ளன.

## தாக்கங்கள்

- இது “சுழலும் அடமானம்” அதாவது முன்னைய கடன்களை திரும்பச் செலுத்த அடமானக் கடன்கள் மாற்றீடாக வேறு மூலங்களிலிருந்து பெறப்படும் ஒரு நிலையைத் தோற்றுவிக்கின்றது. இதனால் பருவகாலங்களில் கடன் நிலைமை திரண்டு விடுகிறது. சம்பவம் மஹாவலியில் குடியேற்றவாசிகளில் 8%-12% ஏனைய திட்டங்களில் அதைவிட அதிகம் (15%-20% இந்த நிலையில் அதாவது, “கடன் வலையில்” சிக்குண்டுள்ளனர்.
- LDOவின் தற்போதைய கட்டுப்பாடுகளை ஒட்டுமொத்தமாக எடுத்துக்கொண்டால், இறுதியில் அதன் முடிவுகளும் விளைவுகளும் சில குடியேற்றவாசிகள் தங்களது காணிகளைக் கைவிடும் அல்லது உரிமைகளைக்கூட விட்டுவிடும் நிலையைத்தான் ஏற்படுத்துகின்றது. கொடைகள் மற்றும் அனுமதிப்பத்திரங்கள் மூலமான காணிகளின் இடர் விற்பனை சேமிப்புக் குறைவு மற்றும் கடன் நிலை என்பனவற்றால் ஏற்படுகின்றது. இது பொதுவாக LDO காணிகளில் 5%மாகவும் சில மஹாவலி திட்டங்களில் 7%-8%மாகவும் அமைந்துள்ளது. வறுமை நிலைமை கூட தொடர்ந்து வருவதோடு பல தலைமுறைகளாகவும் நீடித்து வருகின்றது.

## 3. LDO மற்றும் LG(SP) கட்டுப்பாடுகளை நீக்குவதற்கான உத்தேச யோசனைகளால் சாத்தியமாகக் கூடிய ஒட்டுமொத்த தாக்கங்கள்:

- உப பிரிவுகள் மற்றும் ஏனைய குத்தகைகளில் LDO கட்டுப்பாடுகளை நீக்குவதானது, அடகுகள் மற்றும் அ) குறைந்தபட்ச துண்டுகளாகப் பிரிக்கக்கூடிய விதி ஆ) LDO காணிகள் ஏனைய குடியேற்ற வர்க்கத்துக்கு மட்டுமே கைமாற்றப்படவேண்டும் என உத்தரவிடும் விதிகள் தொடர்ந்து இருக்கவேண்டும் என்ற நிலை என்பன, குடியேற்றப் பிரதேசங்களில் காணிகள் படிப்படியாகப் பெருகுவதைத் தடுப்பதாய் அமையக்கூடாது. இது தற்போதுள்ள பொருளாதார மற்றும் வாழ்க்கை மட்ட ஏற்றத்தாழ்வுகளை மேலும் ஆழமாக்கும். மேலும் இது சமத்துவக் கொள்கையில் இணங்கிப் போகவேண்டிய நிலையை ஏற்படுத்தும். இந்தக் கொள்கையில்தான் கிராம மக்களின் காணி இல்லாப் பிரச்சினைக்கு தீர்வு காணும் LDO மற்றும் ஏனைய காணி உரிமை மாற்றக் கொள்கைகளும் தோற்றம் பெற்றன. அரச குடியேற்றத் திட்டங்களில் இருந்து காணிகளற்ற புதியதோர் சனத்தொகை தோற்றம் பெற்றன. அரச குடியேற்றத் திட்டங்களில் இருந்து காணிகளற்ற புதியதோர் சனத்தொகை தோற்றம் பெறவும் இது வழியமைக்கும். கிராமங்களில் காணிகளற்ற பிரச்சினைகளில் இருந்து விடுபடுவதற்காக முதற்கட்டமாக இவை உருவாக்கப்பட்டன.
- “பாதுகாக்கப்பட்டது” மற்றும் “சமத்துவக் கொள்கை” என்பனவற்றின் கீழும் கூட நெறிப்படுத்தப்பட்ட ஒரு கால அளவின் அடிப்படையில் குடியேற்றவாசிகளுள் ஒரு பிரிவினர் மேற்கூறப்பட்ட காரணங்களின் விளைவாகவும் ஏனைய காரணங்களாலும் தமது சொத்துக்களிலிருந்து இறுதியில் இடம்பெயர்வேண்டி ஏற்படுகின்றது. அவர்களுள் பலர் குடியிருப்பு இடங்களிலிருந்து வெளியேறியுள்ளனர். அவர்கள் தமது ஆற்றலுக்கு இசைவான தொழில்களைத் தேடிக்கொண்டுள்ளனர். ஏனைய “தோல்விகண்ட குடியேற்றவாசிகள்” - குடும்ப அழுத்தங்களால் பாதிக்கப்பட்ட இவர்களுக்கு இதில் ஈடுகொடுக்க முடியாதுள்ளது. இவர்கள் மேலும் ஏழ்மையை நோக்கித் தள்ளும் கடன்வலைக்குள் சிக்கி காணி உட்பட தமது இதர சொத்துக்களையும் விற்பனை செய்யும் அழுத்தமான நிலைக்குத் தள்ளப்பட்டுள்ளனர். இவர்கள் குடியேற்றத் திட்டங்களில் ஊழியர் படையை விநியோகிப்பவர்களாகத் தங்கியுள்ளனர். தற்போதைய கட்டுப்பாடுகளை நீக்குவதானது LDO காணிகளில் காணிப் பரிமாற்ற நெகிழ்ச்சியை இலகுவாக்கும். மேலும் மறுபுறத்தில் காணிப்பெறுமதிகளில் கவனிக்கத்தக்க மாற்றங்களைக் கொண்டுவரும். மேலும் இதன்மூலம் கிடைக்கும் பன்முக முதலீடுகளானது தோல்விகண்ட குடியேற்றவாசிகளுக்கு மாற்றுத் தொழில்களைத் தேடி தமது குடியேற்றப் பகுதிகளில் வருமானத்தைப் பெருக்கிக்கொள்ளவும் உதவியாக அமையும்.
- கட்டுப்பாடுகளை நீக்குவதானது குடியேற்றச் சமூகத்தில் உள்ள செல்வந்தர்கள் காணியை அதிகரித்துக்கொள்ளவும் வழிவகுக்கும். பண்ணை நிலங்களுக்காகவும் பயிர்ச்செய்கைகளுக்காகவும் கால்நடை உற்பத்திகளுக்காகவும் இவர்கள் பெருமளவு காணிகளை வாங்க இது உதவும். சாதகமான ஒரு நீண்டகால கண்ணோட்டத்தின்படி, பல்வேறு வகையான விவசாய மற்றும் தொழில் முயற்சி முதலீடுகள் பன்முகப்படுத்தப்பட்ட ஒரு பொருளாதாரத்துக்கு வழியமைக்கும் உயர் உற்பத்தி ஆற்றல் ஊக்குவிப்பு, விவசாய - கைத்தொழில் தொழில்துறைகள், உயர்மட்ட சேவைகள் மற்றும் வசதிகள், மேலதிக முதலீடுகள், தொழில் முயற்சி மற்றும் வருமான வாய்ப்புக்கள் என்பனவும் கிராமிய பொருளாதாரத்தின் வடிவத்தில் துரித வளர்ச்சி பெறும். ஆக்ரோஷமான தாக்கங்களோடு காணிகளின் பெறுமதி அதிகரிக்கும். மேலும் நிறுவனமயப்படுத்தப்பட்ட கடன் அடிப்படையிலும் சிறந்த பொருளாதார மற்றும் சமூக தேவைகளுக்காகவும் காணிகள் பயன்படுத்தப்படுவது அதிகரிக்கும்.
- LDOவின் கீழ் உள்ள நாட்டின் உற்பத்திக்கு முந்திய விவசாய நிலங்களின் பாவனை, நீர்ப்பாசணப்படுத்தப்பட்ட மேட்டு நிலக் குடியேற்றங்களின் பாவனை என்பனவற்றை காணிச் சந்தை மூலம் நெறிப்படுத்த முடியும். மேலும் ஒட்டுமொத்த உற்பத்திச் சந்தை விலைகள் மற்றும் உயர் உற்பத்தியைத் தரக்கூடிய எல்லையை நோக்கி நகருவதற்கான கேள்வி என்பன அ) தொழில் நுட்ப ஆராய்ச்சி மற்றும் ஏனைய களப் பயிர்கள் மற்றும் கால்நடை உற்பத்தி வளங்களை மேம்படுத்தவும் தேவையான கவனத்தைச் செலுத்தவேண்டிய அவசியத்தை ஏற்படுத்தும். ஆ) தனியார்துறை முதலீட்டாளர்கள் தற்போது உள்ளதைவிட விவசாயச் செயற்பாடு கொண்ட கைத்தொழில் துறைகளில் முதலீடு செய்வதன் ஊடாக வர்த்தக ரீதியான பண்ணை உற்பத்தியை ஊக்குவிக்க LDO காணிகளை நோக்கி நகரவேண்டிய தேவையை ஏற்படுத்தும். மேலும் குத்தகைப் பயிர்களைச் சந்தைப்படுத்துவதன் மூலம் அதன் உற்பத்தியும் அதிகரிக்கும். இது போட்டித் தன்மையையும் அதிகரிக்கும். இது முற்றுமுததாக சந்தைத் தேவையின் அடிப்படையில், பயிர்ச்செய்கை இடங்களுக்கான போட்டித் தன்மையையும் அதிகரிக்கும்.
- 1930களிலும் அதற்கு முன்னரும் இருந்த நிலைமைகள் காணி அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் உருவாக்கத்திற்கும் மேலும் கிராம மக்களின் நிலமற்ற நிலை மற்றும் வறுமை என்பனவற்றை ஒழிப்பதற்காக அரச காணிகளை உரிமை மாற்றம் செய்யவும் தேசிய உணவு உற்பத்திப் பற்றாக்குறையை நீக்கவும் கிராமப்புறங்களின் அபிவிருத்திக்கும் வழிவகுத்தது. இந்த விடயங்கள் தொடர்ந்து நீடிக்கின்றன. ஆனால் தற்போது புதிய காணிப் பாவனைகளின் சாத்தியங்களால் அது நீக்கப்பட்டுள்ளது. இந்தப் புதிய சாத்தியங்கள் உற்பத்தி வளங்கள் தங்குதடையின்றி வந்து குவிவதையும் அவை கிராமப்புறங்களில் மூலதன ஆக்கத்துக்கும் பன்முகப்படுத்தப்பட்ட முதலீட்டு ஊக்குவிப்புக்கும் பயன்படுத்தப்படுவதையும் உறுதிசெய்கின்றன. இந்த வகையில் கட்டுப்பாடுகளை நீக்குவது தொடர்பாக இரண்டாவது பார்வையைச் செலுத்துவதற்கான நேரம் இப்போது வந்துள்ளது. அரசுக்குச் சொந்தமான உற்பத்தித் திறனாற்றல் கொண்ட பெறுமதி மிக்க வளங்களை, காலத்தின் தேவைக்கேற்ப காணிகளை வழங்குவது போன்ற விடயங்களிலேயே இந்த மீள்பார்வை நிலை அவசியமாகின்றது. உண்மையில் முதலாவது காணி ஆணைக்குழு 1927-29 ஆண்டு அதன் பிரகடனத்தின் முடிவில் ஒட்டுமொத்த கொடைக்குப் பதிலாக 99

வருட குத்தகைக்கு சம்மதம் தெரிவித்தது. ஏனெனில் இத்தகைய குத்தகைகள் "... பொருளாதார நிலைமைகளை விரிவாக மாற்றக்கூடிய மிக தூரத்தில் உள்ள எதிர்காலத்துக்கான மிகக் கிட்டிய குடியிருப்பு வசதிகளுக்கான வாய்ப்பினை இது பாதுகாக்கும். மேலும் சனத்தொகையும் இப்போது இருப்பதைவிட மேலும் அதிகரிக்கும்..." (காணி ஆணைக்குழுவின் இறுதி அறிக்கை 1929 ஷரத்து 2 பிரிவு 43 (d), பக்கம் 15) அன்று முழுமையான சொத்துவத்துக்கான ஒட்டுமொத்த அனுமதி வழங்கப்பட்டிருந்தால், இத்தகைய காணிகளை எதிர்காலத்தின் புதிய முன்னுரிமைகளைச் சந்திக்க சிறந்த பயன்பாட்டுக்காக மீள் ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் அரசாங்கக் கொள்கையின் நெகிழ்வுப் போக்கை அது கட்டுப்படுத்தியிருக்கும். இதன் தொடராக LDOவின் நெகிழ்வுக்கான தற்போதைய யோசனைகள், இறுதியில் எமது நவீன சட்டவாக்கப் பிரதிநிதிகளின் அங்கீகாரத்தை வேண்டி நிற்கின்றது. இது 1927-29 காலப்பகுதியின் முதலாவது காணி ஆணைக்குழுவின் உறுப்பினர்களது தூரநோக்குக் கொண்ட எதிர்பார்ப்பையே வெறுமனே வேண்டிநிற்கின்றது.

#### 4. உரித்துக்களைப் பதிவுசெய்யும் சட்டத்தின் சம்பந்தமும் உத்தேச திருத்தங்களும்

- 1998ஆம் ஆண்டின் 21ஆம் இலக்க உரித்துக்களைப் பதிவுசெய்யும் சட்டத்திற்கு முன்மொழியப்பட்டுள்ள யோசனைகளின் பிரகாரம் LDO மற்றும் LG(SO) ஆகியவற்றுக்கான உத்தேச திருத்தங்களின் இலங்குகளைப் புரிந்துகொள்வது மேலும் முக்கியமானதாகின்றது. RTA ஆனது அ) குறுகியதோர் பதிவுமுறையின்கீழ் முழு அளவிலான தனிப்பட்ட சொத்துவத்துக்கு அனுமதி ஆ) காணித்துண்டுகள் மற்றும் சொத்துவத் தீர்மானம் மற்றும் பதிவுச் செயற்பாடுகள் என்பனவற்றை இலகுவாக்கல் மேலும் இ) உரித்துக்களின் பதிவுகளுக்கான செலவினத்தைக் குறைத்தல் அதன் தொடராக காணி உரிமையாளர்களுக்கும் மற்றும் சம்பந்தப்பட்ட ஏனையவர்களுக்கும் கைமாற்றம் என்பனவற்றை வேண்டி நிற்கின்றது. ஆகவே RTAக்கான உத்தேச திருத்தங்கள் 99 வருட குத்தகைக் கட்டுப்பாட்டின் கீழ் இருந்து விடுவிக்கப்பட்ட LDO காணிகள் மீதும் காணிக்கொடைகள் மீதும் பிரயோகிக்கக்கூடியவை. (அனுபந்தம் தெரிவுசெய்யப்பட்ட உத்தேச யோசனைகள்)

#### அனுபந்தம் 1. LDO மற்றும் RTA என்பனவற்றுக்கான உத்தேச யோசனைகள்

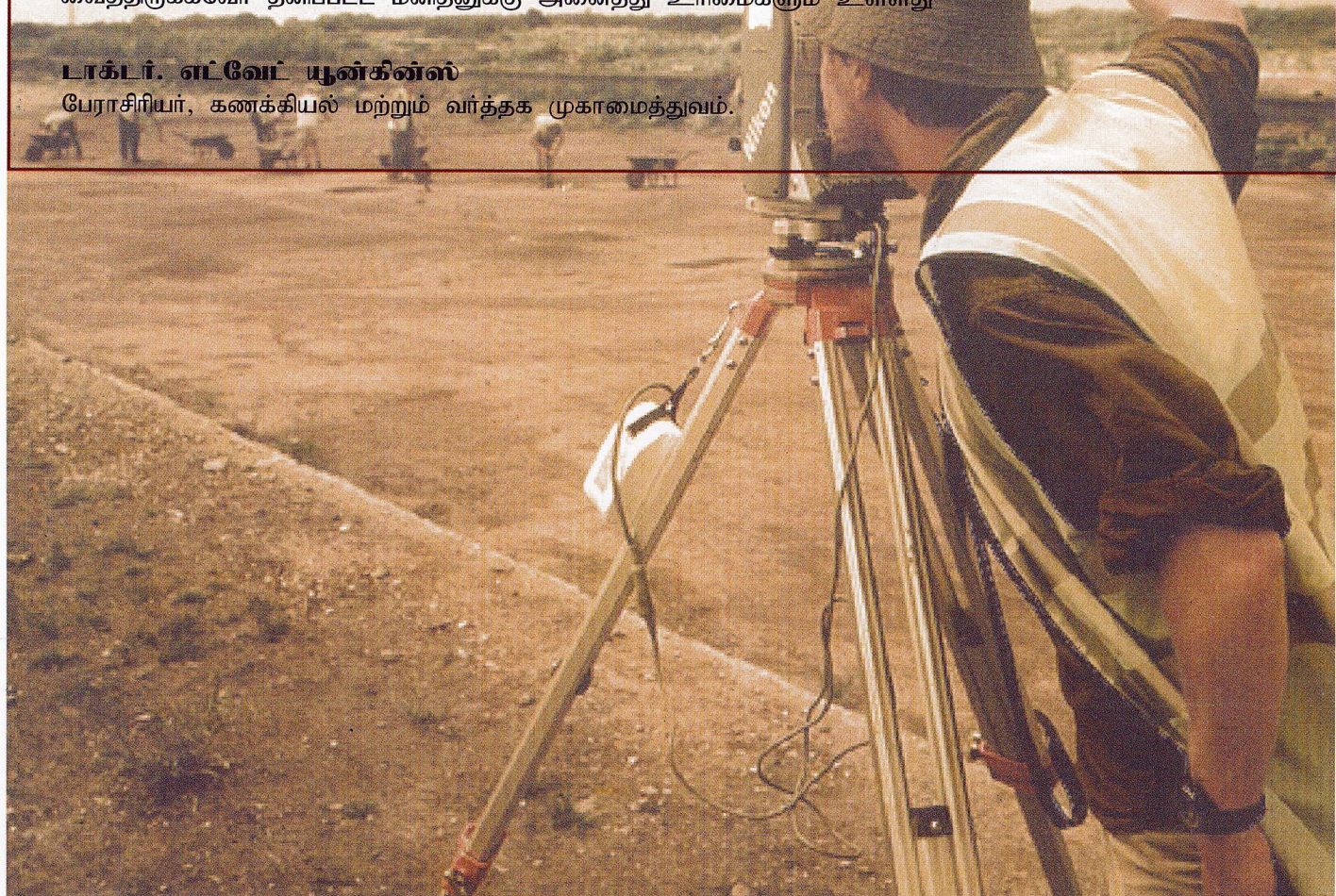
<p>1. காணிக்கொடைகளில் வேண்டப்படும் வாரிசுரிமை நியமனத்தை அகற்றல்.</p>	<p>அ) பிரிவு 32 (1) மற்றும் (2) என்பன காணித்துண்டொன்றின் முற்றான சொத்துவத்தை விரிவாக விளக்குகின்றது. அதேவேளை உயிர்வாழ் நலன் மற்றும் வாரிசில்லா நிலை என்பனவற்றையும் விளக்குகின்றது.</p> <p>ஆ) பிரிவு 15(1), (2), (3), (4) பிரிவு 16, 17, 18 உத்தியோகபூர்வ தலையீடு இன்றி இணை உரிமையாளர்கள் காணியின் சிறந்த பாவனை குறித்து முடிவு செய்வர்.</p>	<p>இந்த இரு திருத்தங்களுமே தனியார் காணிகளில் குடியிருப்போரின் நலன்களுக்கு பாதுகாப்பாக உள்ளன. அத்துடன் உறுதியான ஒரு சொந்தக்கார பத்திரத்தையும், உரிமைகளையும், சலுகைகளையும் பாதுகாக்க உதவுகின்றன.</p> <p>இந்த இரு சட்டத்திருத்தங்களும் குடும்ப அங்கத்தவர்களுக்கு பல்வேறு சலுகைகளைப் பெற்றுக் கொள்ள பெரிதும் உதவுகிறது. அவர்கள் தாழ்நில காணிகளை திருத்தி நீர்ப்பாசன திட்டங்களைப் பெறவும் இவை உதவி செய்கிறது.</p>
<p>2. உப பிரிவுகளில் குறைந்த பட்ச துண்டாடல் விதி பேணப்படல் மேலும் கணிப் பொறி மூலமான நில அளவீடு குத்தகை அனுமதிப் பத்திரங்களை கொடையாக மாற்றுகின்றது.</p>	<p>பிரிவு 48 (3) கணிப்பொறி நில அளவை மற்றும் உரித்து தீர்வுச் செயற்பாடுகள் RTA விதிகளை உறுதிசெய்கின்றன.</p> <p>(14 (d) பராமரிப்ப, உப பிரிவு அலகொன்றின் குறைந்தபட்ச பொருளாதார பயன்பாடு என்பன பற்றிப் பிரஸ்தாபிக்கின்றது.</p>	<p>LDO மற்றும் RTA என்பனவற்றின் திருத்தங்கள் பொருளாதார ரீதியாக நன்மையை ஏற்படுத்துவதுடன் காணியின் உறுதித் தன்மையையும் பாதுகாக்கிறது.</p>

<p>3. குத்தகைகள், அடகுகள், விற்பனைகள் மற்றும் ஏனையவற்றின் மீதான கட்டுப்பாடுகளை நீக்கல்</p>	<p>பிரிவு 64 (கைமாற்றல்) பிரிவு 66-72 (குத்தகைகள்) பிரிவு 73-78 நிதி நிறுவனங்களுக்கான செயற்பாடுகள்</p>	<p>RTA திருத்த மூலமானது காணிப்பதிவுகளை மேற்கொள்வதிலுள்ள பல சிக்கல் நிலைக்கு முற்றுப்புள்ளி வைக்கிறது காணி கைமாற்றம், விற்பனை தொடர்பான அரசு ரீதியான செயற்பாடுகளுக்கு இவை பெரிதும் உதவுகிறது.</p>
<p>4. பால் சமத்துவத்தை அறிமுகம் செய்வதற்கு ஏற்ப ஆண் முன்னுரிமையை நீக்குதல்</p>	<p>பிரிவு (20) வயது குறைந்தோர், வலது குறைந்தோர் ஆகியோரின் உரிமை கோரல்களை கவனத்தில் கொள்கின்றது. (பௌதிக மற்றும் சமூகக் குறைபாடுகளால் பாதிக்கப்பட்ட ஆண்கள் மற்றும் பெண்கள் உட்பட.)</p>	<p>LDO மற்றும் RTA திருத்தச்சட்டங்கள் காணி தொடர்பான சமூக மற்றும் பொதுவான விடயங்களைக் கையாளும் வகையில் நன்மையளிக்கிறது.</p>

“தனிப்பட்ட ஒருவரின் சுதந்திரம் பூரண நிறைவு பெறுவதற்கு அவருக்கு சொந்தமாக ஒரு காணியாவது இருக்க வேண்டும். எப்போது சொத்துக்களின் உரிமைகள் மதிக்கப்படுவதுடன் பாதுகாக்கப்படுகின்றதோ அவனுடைய தொழிலும், முயற்சிகளும் மகிழ்ச்சிகரமானதாக இருக்கும். சொந்தமாக ஒரு காணியை தனது சொத்தாக வைத்திருக்க வேண்டும் என்பது ஒவ்வொரு மனிதனினதும் எதிர்பார்ப்பாக உள்ளது. தனது சொத்தை ஒருவன் பணத்திற்கு பரிமாற்றம் செய்ய, மாற்றியமைக்க, வெளியார் தலையீடு இல்லாது பாதுகாக்க அல்லது மறைத்துவைக்க அவனுக்கு உரிமை உள்ளது. தனது சொத்தைத் தான் விரும்பியவாறு மாற்றி வடிவமைக்கவும், அவ்வாறு எதுவுமே செய்யாது நீண்டகாலத்திற்கு வைத்திருக்கவும் மனிதனுக்கு உரிமை உள்ளது. இவற்றை மனிதன் பிறருக்கத் தீங்கு எதுவும் ஏற்படாத வகையில் செய்ய முடியும். இன்னொரு விதமாக கூறினால், சொத்துக்களை விற்கவோ, வாங்கவோ, நீண்டகாலத்திற்கு பாவிக்காமல் வைத்திருக்கவோ தனிப்பட்ட மனிதனுக்கு அனைத்து உரிமைகளும் உள்ளது”

**டாக்டர். எட்வேட் யூன்கின்ஸ்**

பேராசிரியர், கணக்கியல் மற்றும் வர்த்தக முகாமைத்துவம்.



கலாநிதி ரஞ்சித் வணிகரத்ன தனது PhD பட்டத்தை அபிவிருத்தித் துறையில் அமெரிக்காவின் விஸ்கொன்ஸின் பல்கலைக்கழகத்தில் பெற்றவர். அமெரிக்காவின் ஹவாய் பல்கலைக்கழகத்தில் புவியியல் துறையில் M.A. பட்டம் பெற்றவர். காணி உரித்து தொடர்பான உலக வங்கித் திட்டத்தில் அவர் சமூகப் பொருளியலாளராகப் பணியாற்றியவர். 2004-2006 காலப்பகுதியில் விவசாய மற்றும் காணி அமைச்சில் இதனோடு தொடர்புடைய சேவைகளில் ஈடுபட்டவர். கிராமப் பிரிவு அடிப்படையிலான பிரயோக ஆராய்ச்சித்துறையில் கணிசமான அனுபவம் பெற்றவர். சமூகப் பொருளாதார மதிப்பீடுகள் மற்றும் ஆய்வுகள், காணி சொத்துரிமைக் காலப்பகுதி மற்றும் கிராமிய வறுமைத் துறைகளில் தாக்க மதிப்பீடுகள், உற்பத்தி மற்றும் குடியேற்ற ஒழுங்குமுறை, விவசாய நிறுவன அபிவிருத்திகள் என்பன இவரின் துறைசார் பிரிவுகளாகும். காணி உரிமைக் காலப்பகுதி மற்றும் காணி உரித்து என்பன தொடர்பாக இவர் பல நூல்களை எழுதியுள்ளார்.

சம்வாதம் விளக்கக் குறிப்புகளில் இது நான்காவது தொடராகும். காணி அபிவிருத்திச் சட்டம், காணிக்கொடை (விசேட ஏற்பாடுகள்) சட்டம், காணி உரித்துக்களைப் பதிவுசெய்யும் சட்டம் தொடர்பான உத்தேச சட்டவாக்க நடவடிக்கைகளை இது மதிப்பீடு செய்கின்றது. காணி உரிமை மற்றும் நிறுவன அபிவிருத்தி தொடர்பான ஆலோசகர் கலாநிதி ரஞ்சித் வணிகரத்ன இந்த ஆய்வறிக்கையைத் தயாரித்துள்ளார். 2007 ஜூன் 15இல் இடம்பெற்ற சமூக மட்டக் கூட்டத்தில் இது சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. இதை [www.sanvada.org](http://www.sanvada.org) என்ற இணையதளத்திலும் பார்வையிடலாம்.

பாத்தபைண்டர் மன்றத்தின் சம்வாதம் (கலந்துரையாடல்) நிகழ்ச்சி இலங்கையில் பொருளாதார மற்றும் சமூக மட்டத்தில் தாக்கத்தை ஏற்படுத்தக்கூடிய உத்தேச சட்ட வரைவுகள் குறித்து காரசாரமான கருத்துப்பரிமாறல்களுக்கு வழிவகுப்பதாகும். பாராளுமன்றத்திலும், அதற்கு வெளியிலும் சட்டவாக்கச் செயற்பாடுகளுக்கு வலுவூட்டுவதே இதன் நோக்கமாகும். பாராளுமன்ற உறுப்பினர்கள், கொள்கை வகுப்பாளர்கள், சிவில் சமூகக் குழுக்கள் மற்றும் பொதுமக்களிடையே ஆய்வுகளையும், ஆக்கபூர்வமான கருத்துப் பரிமாறல்களையும், கலந்துரையாடல்களையும் இலங்கையில் சமூக, பொருளாதார அபிவிருத்தி விடயங்களில் தூண்டுவதை குறிக்கோளாகக் கொண்டு இலாபநோக்கற்ற, பக்கசார்பற்ற ஒரு நிறுவனமாக பாத்தபைண்டர் பணியாற்றி வருகின்றது.

பொதுமக்களின் நன்மைகளுக்கு மிகவும் அத்தியாவசியமானது எனக் கருதப்படும் தற்போது அமுலில் உள்ள சட்டங்கள் அல்லது அமுலுக்கு வரவுள்ள சட்டங்கள் குறித்து சம்வாதம் நிகழ்ச்சி கருத்துரைகளைக் கொண்ட அறிக்கைகளை விநியோகிக்க ஆரம்பிக்கின்றது. இவை அந்தந்தத் துறைசார் நிபுணர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு சமூகமட்டக் கூட்டங்களில் விரிவாகக் கலந்துரையாடப்படுகின்றன. இதன்பின்பே இறுதி அறிக்கை வெளிப்படுகின்றது. சுருக்கித் தொகுக்கப்பட்ட இறுதிவடிவம் “சம்வாதம்” என்ற இந்தச் செய்தி மடலின் மூலம் வெளியிடப்படுகின்றது. இவை பாராளுமன்ற உறுப்பினர்கள், கொள்கை வகுப்பாளர்கள், ஊடகவியலாளர்கள், தொழிற் சங்கவாதிகள், வர்த்தக சபையினர், கல்விமான்கள், சிவில் சமூக அமைப்புகள் மற்றும் சம்பந்தப்பட்டவர்கள் மத்தியில் விநியோகிக்கப்படுகின்றது. இதில் தெரிவிக்கப்படும் கருத்துக்கள் முற்றுமுழுதாக அதை எழுதியவருக்குரியவை. அவை பாத்தபைண்டர் நிறுவனத்தின் கருத்துக்களையோ அல்லது அதன் பணிப்பாளர் சபையினதோ அல்லது சம்வாதம் செய்திமடல் ஆசிரியரது கருத்துக்களையோ பிரதிபலிக்கவேண்டும் என்ற அவசியம் கிடையாது.

“உமது சம்வாதம்” நிகழ்ச்சியில் பங்கேற்குமாறு நாம் உங்களை அன்புடன் அழைக்கின்றோம். அத்தோடு இந்த நிகழ்ச்சி மற்றும் இந்த விளக்கக்குறிப்பு என்பனவற்றின் முன்னேற்றத்துக்காக உங்கள் ஆக்கபூர்வமான விமர்சனங்களையும், கருத்துக்களையும் கூட நாம் வரவேற்கின்றோம். நாட்டில் அரசியல், சமூக, பொருளாதார மற்றும் கூட்டாண்மை அதிகாரங்களின் மேம்பாட்டுக்காகவும், பொருளாதாரக்கொள்கை வகுப்புச் செயற்பாட்டில் சாதகமான மாற்றங்களைக் கொண்டுவரும் வகையிலும், பாராளுமன்றத்திலும் அதற்கு வெளியிலும் பொதுக்கருத்துப் பரிமாறல்களின் தரத்தை மேம்படுத்த நாம் அனைவரும் ஒன்றிணைந்து செயற்படுவோம்.

#### பாத்தபைண்டர் நிறுவனம்

தொலைபேசி இல : 2596281  
தொலை நகல் : 2595894  
மின்னஞ்சல் : [info@pathfinderfoundation.org](mailto:info@pathfinderfoundation.org)  
இணையத்தளம் : [www.sanvada.org](http://www.sanvada.org)

ஆசிரியரின் உதவி - செல்வி. சாமினா தருவத்த, திட்டமிடல் முகாமையாளர்